



Republika Hrvatska
Trgovački sud u Varaždinu
Varaždin, Braće Radić 2

Poslovni broj: St-25/2012-913

REPUBLIKA HRVATSKA

RJEŠENJE

Trgovački sud u Varaždinu po sucu toga suda Iris Hatvalić-Nemec kao stečajnom sucu u stečajnom postupku nad društvom Validus d.d. u stečaju, Varaždin, Anina 2, OIB:07838648475, zastupan po stečajnom upravitelju Nenadu Homaru iz Koprivnice, Dravska 1, 25. srpnja 2022.

riješio je

I. Iz utrška ostvarenog prodajom nekretnine stečajnog dužnika upisane u zemljišnoknjižni uložak broj 929, k.o. Sinj, čestica broj 309, dvorište od 10.997 m², identifikator predmeta prodaje 3986, identifikator nadmetanja 26357, u ukupnom iznosu od 3.255.001,00 kn, namiruju se:

- a) troškovi utvrđivanja tražbine i troškovi unovčenja u iznosu od 123.898,33 kn
- b) tražbina razlučnog vjerovnika ZUSAMMEN d.o.o. u iznosu od 2.927.979,17 kn
- c) tražbina razlučnog vjerovnika Republike Hrvatske u iznosu od 203.123,50 kn.

II. Utvrđuje se da je tražbina kupca ZUSAMEN d.o.o. Biskupa Juraja Dobrile 11, Split, OIB: 35332933279 djelomično namirena prebijanjem s tražbinom za isplatu kupovnine u iznosu od 2.927.979,17 kn.

III. Nalaže se Financijskoj agenciji da sredstva sa računa jamčevina HR3323900011300028779, te sredstva sa računa kupovnine HR1123900011300028787, u ukupnom iznosu od 321.849,82 kn prenese:

- u iznosu od 123.898,33 kn na račun stečajnog dužnika Validus d.d. u stečaju, Varaždin, Anina 2, OIB:07838648475, broj računa HR5223400091190019446 po pravomoćnosti ovog rješenja,
- u iznosu od 197.951,49 kn na račun razlučnog vjerovnika Republike Hrvatske, Ministarstvo financija, Porezna uprava, na žiro račun Državnog proračuna broj: HR1210010051863000160, poziv na broj 1201-07838648475, model HR68, po pravomoćnosti ovog rješenja.

IV. Nalaže se ZUSAMMEN d.o.o. Biskupa Juraja Dobrile 11, Split, OIB: 35332933279 da uplati razliku kupovnine u iznosu od 5.172,01 kn u roku od 15 dana

na račun Trgovačkog suda u Varaždinu broj HR4023900011300002754, poziv na broj 2202512.

Obrazloženje

1. Nakon što su u stečajnom postupku unovčene nekretnine stečajnog dužnika na kojim nekretninama postoji razlučno pravo za iznos od 3.255.001,00 kn sud je pristupio raspodjeli utrška primjenom odredbe čl. 164.a. Stečajnog zakona.

2. Sud je, na temelju zahtjev kupca za oslobođenje kupca od polaganja kupovnine temeljem članka 107. Ovršnog zakona, kupca djelomično oslobodio plaćanja kupovnine u skladu s odredbom čl. 170. OZ za iznos od 2.933.151,18 kn za koji se iznos osnovano moglo pretpostaviti da će biti pokriven iznosom koji će mu pripasti prema rješenju o namirenju obzirom je kupac ZUSAMEN d.o.o. osoba koja se kao razlučni vjerovnik namiruje prije svih ostalih vjerovnika koji imaju pravo na namirenje iz iste kupovnine, dok je kupac obvezan na plaćanje kupovnine u ukupnom iznosu od 321.849,82 kn.

3. Stečajni upravitelj je na ročištu za diobu kupovnine predložio da sud iz ostvarene cijene namiri trošak stečajnog postupka u smislu čl. 170. Stečajnog zakona u ukupnom iznosu od 123.898,33 kn, a koji trošak se odnosi na trošak javne dražbe u iznosu od 2.240,00 kn, troškove komunalne naknade i naknade za uređenje voda u iznosu od 61.808,33 kn i dio nagrade stečajnog upravitelja u bruto iznosu od 59.850,00 kn.

4. Na ročištu za diobu kupovnine razlučni vjerovnici nisu se usprotivio prijedlogu stečajnog upravitelja.

5. Sud je utvrdio kako je obračun troškova unovčenja koji je dostavio stečajni upravitelj obrazložen i dokumentiran, a obračun nagrade ispravan i u skladu s Uredbom o kriterijima i načinu obračuna i plaćanja nagrade stečajnim upraviteljima, te je sud iz utrška u stečajnu masu unio iznos od 123.898,33 kn za namirenje troškova utvrđivanja tražbine i unovčenja iz čl. 170. SZ-a.

6. Nakon podmirenja troškova stečajnog postupka preostaje iznos od 3.131.102,67 kn.

7. U skladu s pravilima ovršnog postupka, nakon tražbina koje se prvenstveno namiruju, namiruju se tražbine osigurane založnim pravom i to po redu stjecanja založnog prava, a ako je bio ustupljen prednosni red, tada se vjerovnici namiruju po time uspostavljenom prednosnom redu.

8. Sud je izvršio uvid u zemljišnoknjižni izvadak za nekretninu koja je predmet prodaje te u dokumentaciju dostavljenju u spis i to:

- podnesak kupca Zusammen d.o.o. zaprimljen kod suda 11. siječnja 2021., te u ugovore o kupoprodaji potraživanja (na listovima 4209 do 4297)
- brisovno očitovanje Addiko Bank d.d. (ranije Hypo-Alpe-Adria-Bank d.d.) kojim navedena banka daje suglasnost da se na nekretnini iz točke 1. ovog rješenje bez svakog daljnjeg pitanja i dokazivanja izvrši brisanje uknjižbe založnih prava upisanih pod brojem Z-797/09, Z-798/09, Z-799/09, Z-801/09, Z-802/09, Z- 803/09, Z-804/09, Z-806/09, Z-807/09, Z-808/09, Z-809/09, Z-810/09, Z-811/09;

te je temeljem podataka iz spisa i zemljišne knjige te utvrđenja na ročištu, utvrdio da je kupac Zusammen d.o.o. osoba koja ima pravo na namirenje iz kupovnine u skladu s odredbom članka 114. Ovršnog zakona, no s obzirom na iznos glavnice, te iznos troškova i kamata za posljednje tri godine do donošenja rješenja o dosudi nekretnine, kupac nije jedini vjerovnik koji se namiruje iz preostalog iznosa od 3.131.102,67 kn.

9. Iz dostavljenih obračuna potraživanja od 12. svibnja 2021. proizlazi tražbina razlučnog vjerovnika ZUSAMEN d.o.o. u iznosu od 2.339.552,75 kn na ime glavnice duga te u iznosu od 588.426,42 kn na ime zateznih kamata za posljednje tri godine od donošenja rješenja o dosudi, odnosno u ukupnom iznosu od 2.927.979,17 kn, a koja se namiruje u skladu s odredbom članka 114. st. 3. i 4. Ovršnog zakona, prije svih ostalih vjerovnika.

10. Nakon namirenja tražbina prvog vjerovnika u prednosnom redu s osnova glavnice, troškova i kamata za posljednje tri godine do donošenja rješenja o dosudi sud je pristupio namirenju tražbine drugog vjerovnika u prednosnom redu te je s preostalim iznosom od 203.123,50 kn djelomično namirio tražbinu Republike Hrvatske s osnova dijela glavnice duga time da je sud odmah naložio isplatu iznosa od 197.951,49 kn, dok će razlika od 5.172,01 kn biti naknadno isplaćena razlučnom vjerovniku Republici Hrvatskoj nakon što kupac Zusammen d.o.o. u skladu s odredbom članka 125. st. 4. OZ uplati razliku kupovnine.

11. Za namirenje ostatka tražbine razlučnog vjerovnika Republike Hrvatske nije bilo novčanih sredstava, kao niti za namirenje preostale tražbine vjerovnika Zusammen d.o.o. koja se odnosi na kamate za vrijeme za koje nisu namirene prema odredbi čl. 114. st. 4. OZ.

12. Slijedom iznijetog odlučeno je kao u izreci ovog rješenja.

U Varaždinu 25. srpnja 2022.

Sudac:

Iris Hatvalić-Nemec

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja pravo žalbe ima stečajni upravitelj i sve osobe koje su polagale pravo na namirenje iz kupovnine, u roku od 8 dana od isteka osmog dana od dana objave rješenja na e-Oglasnoj ploči, pismeno u 3 primjerka, putem ovoga suda na Visoki Trgovački sud RH.

DNA:

1. e-oglasna ploča
2. Financijska agencija, po pravomoćnosti

Broj zapisa: **eb30f-8183f**

Kontrolni broj: **0729e-5c045-04197**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:
CN=IRIS HATVALIĆ-NEMEC, L=VARAŽDIN, O=TRGOVAČKI SUD U VARAŽDINU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Varaždinu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.